



LE FUTUR SE CONJUGUE AU PRÉSENT

Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Créateur d'un
SITE UNIQUE EN EUROPE.



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

20 000 m²
d'espaces de vente et de bureaux...



... dédiés à l'habitat, la construction, la rénovation,
l'aménagement et au bien-être



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Plus de 100 entreprises IMPLANTÉES.

Plus de 40 métiers différents.

- Une gamme diversifiée de biens et de services de qualité
- Présence de leaders de marchés locaux et nationaux
- Un taux d'occupation élevé depuis 2004, date de la création de la Cité de l'Habitat



Une idée simple
pour booster vos affaires

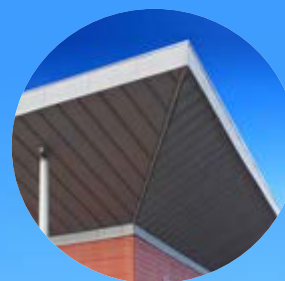
La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Une conception architecturale AMBITIEUSE.

Respectueuse de l'environnement.
Qui renforce l'image de marque.



Une écriture architecturale
et des matériaux utilisés
qui s'inscrivent dans un
ensemble cohérent et
harmonieux.



Les bâtiments sont à ossature bois, mode de construction sain qui contribue au développement de la filière bois, et donc à la diminution de la filière carbone.



Différentes typologies de surfaces modulables sont proposées qui s'adaptent aux besoins des entrepreneurs.



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Au coeur
d'un espace
tri-national à fort
pouvoir
d'achat

Une situation géographique EXCEPTIONNELLE.

Au coeur d'une région forte de près de 4 millions d'habitants
dans un rayon de 50 km autour de la Cité de l'Habitat.

Agglomération de Mulhouse	270 000 hbts
Haut-Rhin	760 000 hbts
Territoire de Belfort	145 000 hbts
Agglomération de Montbéliard	140 000 hbts
Pays de Bade (Allemagne)	2 000 000 hbts
Agglomération de Bâle (Suisse)	475 000 hbts



Une idée simple
pour booster vos affaires

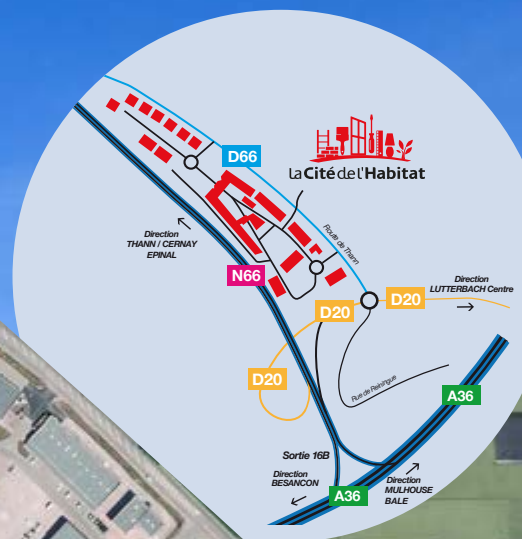
La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Au coeur
d'un espace
tri-national à fort
pouvoir
d'achat

Une situation géographique EXCEPTIONNELLE.

Au centre d'un réseau routier et autoroutier majeur et structurant.

- Forte visibilité et facilité d'accès.
- En bordure de la RN66, D66 et D20 (40 000 véhicules/jours)
- Forte densité de déplacements domicile / travail



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Une configuration BIEN PENSÉE.

Facilités de circulation interne
et de stationnement

**Idéalement
située et bien
conçue**

Des bâtiments positionnés
de manière stratégique
accentuant leur visibilité.
Ils proposent aux clients un
cheminement piétonnier couvert,
une véritable galerie qui permet
une circulation externe à l'abri.



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Les chiffres CLÉS

Pour les
professionnels
de l'habitat
qui veulent
développer leur
activité

20 000 M²
d'espaces
de vente et de
bureaux

+100
professionnels
de l'habitat

15 ans
d'expérience et un
taux d'occupation
élevé

600
places de
parking
gratuit

Plusieurs
milliers de
visiteurs par
événement

+150 m€
de CA annuel



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Une organisation optimisée.

Vous êtes totalement libre de vos choix stratégiques et commerciaux. Vous disposez en plus d'avantages particuliers par l'effet des synergies développées avec les autres entrepreneurs de la Cité de l'Habitat.

Une équipe
**100%
dédiée**
aux
entrepreneurs

Des économies d'échelle, une mutualisation de moyens.

Gestion marketing
et communication

Gestion logistique
et technique

Animations externes
Générer du trafic
Organisation d'événements thématiques
Achat d'espaces publicitaires
Campagnes de notoriété
Site internet

Gestion financière
et juridique

Animations internes
Fédérer les commerçants
Développer les synergies
Gazette interne (Citéliens)
Rencontres conviviales
Conseils d'administration, AG, commissions thématiques
Ateliers de formation

Relations
extérieures avec
le syndic de
copropriété



Une idée simple
pour booster vos affaires
La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Des outils de communication EFFICACES.

Un site internet dédié **La Cité de l'Habitat.com**

Des actions
de communication
appréciées
du public



► Un magazine événement

Des événements et salons à thèmes toute l'année



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

Des animations à chaque événement.

La forte identité de la Cité de l'Habitat, permet d'attirer plusieurs milliers de visiteurs à chaque manifestation.

Une forte
fréquentation
à chaque
manifestation



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

L'offre W. Développement.

Une offre
de qualité qui
développera
votre activité

Nous vous proposons :

- Des locaux à acheter ou construire
- Bureaux, show-room, espaces de stockage, équipés ou bruts
- Un interlocuteur unique dès votre première visite et durant votre présence à la Cité de l'Habitat
- Une mise en relation privilégiée avec nos partenaires et fournisseurs historiques
- Un accès à nos contrats cadres
- Référencement sur le site LaCitédeHabitat.com



Une idée simple
pour booster vos affaires

La Cité de l'Habitat
et du Bien-Être

L'offre W. Développement.

Une offre
de qualité qui
développera
votre activité

Déroulé et fonctionnement :

- Analyse de vos besoins et attentes
 - > Visites de locaux
- Etape administrative
 - > Bail, préparation à l'agrément
- Présentation au Comité d'agrément
 - > Gage de qualité pour nos clients



Une passion intacte depuis plus de 40 ans.

**THE BEST  WAY
TO BUSINESS!***

Votre interlocuteur :

Jean-François PICCHINENNA

Directeur du Développement

06 09 49 39 38

La Cité de l'Habitat
Route de Thann - 68460 Lutterbach
Tél. 03 89 50 11 71
jfp@wdeveloppement.fr

La Cité de l'Habitat 