

SPÉCIAL INVESTISSEURS

À VENDRE BÂTIMENTS À USAGE COMMERCIAUX*

RENTABILITÉ

8.5% à 12%



* LOUÉS



CRÉATEUR
DE LA CITÉ
DE L'HABITAT

Investir

dans un local commercial

Une rentabilité deux fois plus importante que l'immobilier locatif d'habitation, la possibilité de répercuter davantage de charges sur le locataire, un bail longue durée : les locaux commerciaux constituent un excellent placement.

Investir dans l'immobilier rime le plus souvent avec achat d'un logement. Pourtant, les locaux commerciaux et autres murs de boutiques offrent de nombreux avantages. Avec une rentabilité qui varie en général de **4 à 8 %**, ils rapportent **deux fois plus que le logement locatif**.

L'investisseur assoit son projet sur un bail de longue durée. Le contrat de location est plus souple et il permet de répercuter davantage de charges sur le locataire.

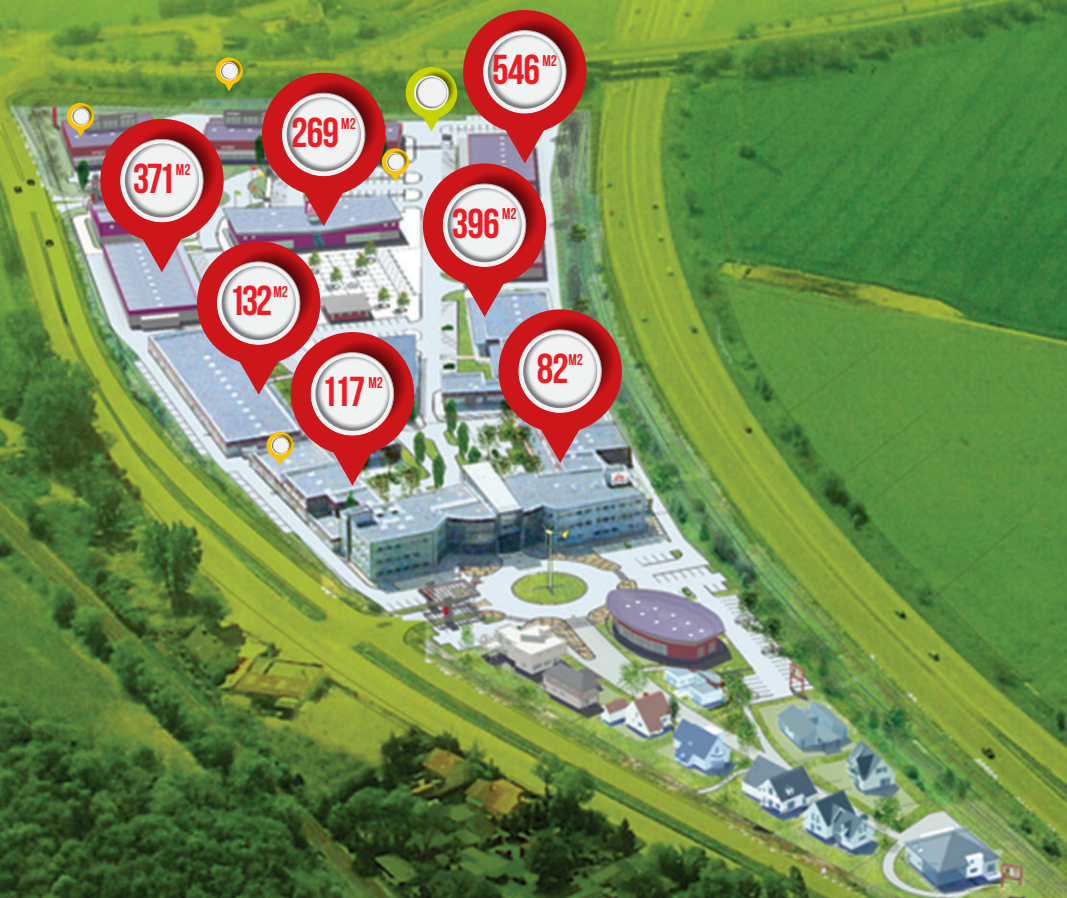


VENTE, LOCATION OU CONSTRUCTION

DE LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX, SHOW-ROOM ET ESPACES DE STOCKAGES

Locataire, loyer et bail commercial

UN INVESTISSEMENT SÉCURISÉ



Investir dans des locaux commerciaux offre une grande sécurité. Le bail dure de trois à neuf ans. De quoi rassurer l'investisseur sur la présence d'un locataire dans les lieux pendant toute cette période. En contrepartie, le loyer est plafonné et ne varie que selon l'indice Insee du coût de la construction, la base de calcul des loyers la plus couramment utilisée.



Locaux commerciaux
vendus loués



Locaux commerciaux
vendus libres



Terrain pour
constructions
commerciales



La Cité de l'Habitat

et du Bien-Être

À VENDRE

BÂTIMENTS

**Rentabilité
de 8,5%
à 12% / an**

À USAGE COMMERCIAUX
LOUÉS ET NON LOUÉS

valeur de rentabilité brute
pour un bâtiment loué

de 82 à 546 m²





À PROXIMITÉ
DE GRANDS AXES
AUTOROUTIERS

16

**Route de Thann
LUTTERBACH**

MULHOUSE 6 km
BELFORT 38 km
BÂLE 42 km
COLMAR 48 km
MONTBELIARD 57 km
FRIBOURG 65 km
STRASBOURG 120 km

CONTACT

Jean-François PICCHINENNA

Mobile : 06 09 49 39 38

Fixe : 03 89 50 61 33

jfp@wdeveloppement.fr



LA CITÉ DE L'HABITAT
Route de Thann
68460 - Lutterbach